



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel Šibenik

Posl.br. Z-1260/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenki Mrčela, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šenica Darja, OIB: 51812663692, Maribor, Tomšićeva 12 a, Slovenija, Šenica Janez, OIB: 40726270927, Maribor, Tomšićeva 12 a, Slovenija, oboje zastupani po punomoćniku odvjetniku Branimiru Zmijanoviću, Biskupa Jerolima Milete 16/A, Šibenik, radi promjene osobe hipotekarnog vjerovnika, dana 17. ožujka 2017.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbija.
2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5024 katastarske općine Primošten.

Obrazloženje:

Dana 17. veljače 2017.g. zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda predlagatelji su po punomoćniku odvjetniku Branimiru Zmijanoviću, dostavili prijedlog radi promjene osobe hipotekarnog vjerovnika, u odnosu na čest. br. 1646 zgr u Z.U. 5024 K.O. Primošten, a na temelju Sporazuma o određivanju udjela na dijelu zajedničke imovine supružnika od 30. siječnja 2012.g. ovjerenog kod jav. bilj. Edite Špitalar u Mariboru pod br. SV-101/12.

Sukladno čl. 108. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 152/08, 55/13, 60/13 – dalje ZZK), sud će dopustiti upis, ako između ostalih propisanih pretpostavki, utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava.

Pregledom dostavljenog Sporazuma, utvrđeno je da isti ne predstavlja tabularnu ispravu u smislu odredbe čl. 55. ZZK, te da nije podoban za upis promjene osobe hipotekarnog vjerovnika na navedenoj nekretnini, jer u odnosu na predmetnu nekretninu ne sadrži dozvolu da je predlagatelj na temelju gore navedenog Sporazuma ovlašten zatražiti i postići zahtijevani upis u zemljišnu knjigu.

Kako utemeljenost prijedloga ne proizlazi iz sadržaja podnesene isprave, valjalo je odlučiti kao u točki prvoj ovog rješenja, a temeljem 108. st. 1. ZZK.

Temeljem čl. 111 ZZK-a i čl. 65 st. 2 toč. 7 Zemljišnoknjižnog poslovnika, naložena je zabilježba odbijenog prijedloga.

Šibenik, 17. ožujka 2017.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladenka Mrčela v.r.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel Šibenik

Posl.br. Z-77/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Florijanu Čvrljku, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šenica Miha, OIB: 63708140077, Maribor, Tomšičeva 12 A, Slovenija, zastupan po punomoćniku Odvjetnik Branimir Zmijanović, Šibenik, Fra Jerolima Milete 16 A, protiv protustranke Šenica Janez, OIB: 40726270927, Maribor, Tomšičeva 12 A, Slovenija, radi promjene založnog vjerovnika u Z.U. 5024 K.O. PRIMOŠTEN dana 29. ožujka 2017.g.

r i j e š i o j e

1. Odbija se prijedlog
2. Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijedloga u Z.U. 5024 K.O. Primošten

Obrazloženje

Predlagatelj je dana 07. siječnja 2016. g. podnio ovom sudu prijedlog za upis promjene hipotekarnog vjerovnika a u odnosu na čkbr.1646 ZGR kuća i dvor 1024 m², Z.U. 5024, K.O. Primošten, a na temelju Ugovora o cesiji potvrđenog 10. veljače 2012.g. br.: 020 1/2012 1370, Republika Slovenija, Upravna jedinica Maribor i potvrđenog 16. veljače 2012.g. br.: 020 1/2012 15058, Republika Slovenija, Upravna jedinica Ljubljana.

Temeljem čl. 99. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 – u daljnjem tekstu ZZK-a) prijedlog za upis pored ostalog treba sadržavati ime i prezime, adresu i osobni identifikacijski broj osobe u čiju korist se treba provesti upis, kao i ime i prezime, adresu i osobni identifikacijski broj osobe protiv koje se upis provodi, i osoba koje će trebati obavijestiti o rješenju.

Odredbom čl. 54. st. 3. ZZK-a, u ispravama koje su predane na uknjižbu moraju biti navedeni točni osobni identifikacijski brojevi svih stranaka u postupku, a Ugovor o cesiji potvrđen 10. veljače 2012.g. br.: 020 1/2012 1370, Republika Slovenija, Upravna jedinica Maribor i potvrđen 16. veljače 2012.g. br.: 020 1/2012 15058, Republika Slovenija, Upravna jedinica Ljubljana, ne sadrži osobni identifikacijski broj za cesionara Šenica Mihom, Maribor, Tomšičeva ulica 12 a.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja, sukladno čl. 99. st.1 a u svezi s čl. 54. st. 3 ZZK-a.

Temeljem čl.111. st.1. ZZK-a i čl. 65.st. 2. točka 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, naložena je zabilježba odbijenog prijedloga.

Šibenik, 29. ožujka 2017.g.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Florijan Čvrljak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Šenica Miha po opunomoćeniku Odvjetnik Branimir Zmijanović, Šibenik, Fra Jerolima Milete 16 A



Za točnost otpavka:

Voditelj zk.odjela
Anita Rak